

# **AGB für die Vermietung einer Ferienwohneinheit**

## **Wasserbetten Malchow und Alter Fischerhof**

### **Buchungsbestätigung**

Die Reservierung für die Ferienwohnung ist rechtskräftig mit Erhalt der Buchungsbestätigung, sowie nach erfolgter Anzahlung. Mit Überweisung der Anzahlung erkennen der Mieter und seine Mitreisenden die AGB als verbindlich an.

### **Zahlung**

Die Gesamtsumme setzt sich aus den Übernachtungskosten, der Endreinigung und der Kurtaxe zusammen.

Die Anzahlung in Höhe von 50% der Gesamtsumme ist innerhalb von 7 Tagen nach der Buchungsbestätigung auf unser Konto zu überweisen. Die Restzahlung ist bis spätestens 4 Wochen vor Anreise fällig. Bei kurzfristigen Buchungen ist nach Absprache der gesamte Reisepreis direkt nach Erhalt der Reservierungsbestätigung zu überweisen. Eine Kautions wird nicht erhoben.

### **An- und Abreise**

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Späthanreisen sind mind. telefonisch anzumelden. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 16.00 Uhr bezogen werden kann. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr zu verlassen. Die Wohnung wird besenrein übergeben. Das Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern. Der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen.

### **Mietobjekt**

Die Ferienwohnung wird mit vollständigem Inventar vermietet. Etwaige Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Wohnung vorgesehen. Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhaftes Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, besonders bei unsachgemäßer Behandlung technischer Anlagen und anderer Einrichtungsgegenstände. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.

Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden oder ein entsprechender Aufpreis vom Vermieter verlangt werden. Der bereits gezahlte Mietpreis bleibt im Falle einer Kündigung des Vertrages bei dem Vermieter.

Nebenkosten für Wasser, Strom und Abfall werden nicht erhoben.

Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache gestattet. Gut erzogene Hunde schlafen in Ihrem mitgebrachten Körbchen und nicht auf der Couch oder im Bett. Ebenfalls ist ein eigener Napf mitzubringen. Hunde sind während des Aufenthaltes im Haus und auf dem Gelände an der Leine zu führen. Wir berechnen jeden Hund mit 10,00€ pro Übernachtung.

Wir behalten uns vor, zusätzlichen Reinigungsaufwand in Rechnung zu stellen. Ruhezeit von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr ist einzuhalten.

### **Reiserücktritt**

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden.

Die Stornierungskosten staffeln sich wie folgt:

bis 60 Tage vor Mietbeginn ist eine kostenfreie Stornierung möglich

vom 59. bis 15. Tag vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises

vom 14. bis 4. Tag vor Mietbeginn 80% des Gesamtpreises

ab dem 3. Tag vor Mietbeginn 100% des Gesamtpreises

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Mitteilung genügt.

Der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung oder Reiseabbruchversicherung wird dringend empfohlen.

### **Rücktritt durch den Vermieter**

Der Vermieter ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls – höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen.

### **Haftung des Vermieters**

Der Vermieter haftet für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

Die Benutzung der Gemeinschaftseinrichtungen, Steganlage sowie des Parkplatzes erfolgt auf eigene Gefahr.

Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschließlich PKW.

### **Gerichtsstand**

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der jeweilige Geschäftssitz bzw. das zuständige Amtsgericht des Vermieters. Es gilt allein das deutsche Recht. Nebenreden bedürfen der Schriftform. Werden Teile des Vertrages durch deutsche gesetzliche Bestimmungen ganz oder teilweise eingeschränkt oder aufgehoben, so behalten die übrigen Teile des Vertrages Ihre Gültigkeit.

Stand: 04/2026